

Na osnovu članka 227. Stečajnog zakona te Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, Poslovni broj St-1895/2015 od 08. ožujka 2021 godine, stečajna upraviteljica dužnika Stečajne mase iza TRACOM d.o.o. u stečaju, Kutina, Crkvena 26 OIB 81649354600 podnosi

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

UVOD

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija, temeljem odredbe čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje SZ), nakon čega je Trgovački sud u Zagrebu pokrenuo skraćeni stečajni postupak nad gore navedenim dužnikom, budući da su ostvareni uvjeti iz čl. 428. SZ-a.

Trgovački sud u Zagrebu je pozvao osobe ovlaštene za zastupanje dužnika po zakonu, dostaviti javnobilježnički ovjeren i popis imovine i obveza dužnika na propisanom obrascu, sukladno čl. 430., 17. i 13. SZ. Nakon ovog poziva utvrđeno je da dužnik nema imovinu dostatnu za namirenje troškova postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-1859/15 dana 12. travnja 2016 otvoren je i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TRACOM d.o.o. iz Zagreba, Savica Šanci 129, OIB 90783031159,

Trgovački sud u Zagrebu brisao je ovaj subjekt (pod nazivom TRACOM društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu tehničkom robom, proizvodnju i usluge u stečaju) dana 06.11.2019 rješenjem Tt-16/43851-1 od 05.12.2016.

1. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Društvo je osnovano Odlukom o osnivanju od 28.11.1989. godine

Osnivač društva: Stjepan Zebić, Zagreb, Gorice 86/b, jedini osnivač i član društva, direktor do 29.05.1996. Od 29.05.1996. direktor društva je Gordana Zebić Ćirak Zagreb, Gorice 86/b do dana otvaranja stečajnog postupka 12.04.2016.

Prema izjavi prethodno odgovorne osobe, društvo se u početku bavilo proizvodnjom i prodajom jednostavnih gumeno-tehničkih proizvoda i trgovinom istog. Na kraju je ostala samo trgovina. Zbog pojave strane konkurencije i gubitka tržišta prodajom se nisu mogli ostvariti prihodi dovoljni za pokrivanje osnovnih troškova.

Društvo ne radi od 2011. godine

2. PODUZETE RADNJE

Gradska plinara Zagreb redovito je dostavljala račune i opomene koji glase na TRACOM d.o.o. u stečaju, za plin, na adresi sjedišta društva Zagreb, Savica Šanci 129.

Na poziv stečajne upraviteljice, prethodno odgovorna osoba dužnika, dostavila je Ugovor o kupoprodaji lokala na adresi Savica Šanci 129, Zagreb, prodavatelja Branko Paradi iz Zagreba i kupca TRACOM d.o.o. iz Zagreba, i građevinsku dozvolu tvrtke GIP „VEGRAD“ n.sol. o. iz Titovog Velenja.

Predmetni lokal nije upisan u zemljišne knjige.

Izvršen je pregled nekretnine na terenu i ista je preuzeta u posjed.

Na prijedlog stečajne upraviteljice sud je odredio upis stečajne mase u sudski registar o čemu Trgovački sud u Zagrebu dana 06. studenog 2019. godine donosi Rješenje pod brojem St-1859/15-12

Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava dostavila je dana 13.11.2019. potvrdu o osobnom identifikacijskom broju stečajne mase 81649354600.

U suradnji sa Agencijom za promet nekretnina ALKAr NEKRETNINE d.o.o. ishodili smo tabularnu izjavu VEGRAD d.d.-v stečaju iz Velenja zastupan po stečajnoj upraviteljici Alenki Gril.

Trgovački sud u Zagrebu donosi Rješenje broj St-1859/15-19 dana 08. ožujka 2021. godine kojim nastavlja postupak nad dužnikom Stečajna masa iza TRACOM d.o.o. u stečaju, OIB 8164934600 radi naknadne diobe. S obzirom je stečajni postupak istovremeno otvoren i zaključen, Trgovački sud istim rješenjem poziva vjerovnike da prijave tražbine i određuje ispitno i izvještajno ročište za dan 22.04.2021. godine.

U razdoblju od upisa stečajne mase u sudski registar poduzete su slijedeće radnje:

- izvršen je uvid u javno objavljena financijska izvješća i prikupljene druge informacije iz javno dostupnih izvora
- dostavila sam Prigovor na Rješenje o ovrsi Posl broj Ovr-62874/18 od 11.12.2018 ovrhovoditelja Zagrebački holding d.o.o., Zagreb, Podružnica Čistoća, i ovršenika Tracom d.o.o. u stečaju.
- zaključen je Ugovor sa knjigovodstvenim servisom
- dostavljen je Trgovačkom sudu u Zagrebu Zahtjev za promjenu adrese elektroničke pošte
- poduzela sam radnje u suradnji sa agencijom ALKAr Nekretnine d.o.o. pred Okrožnom Središću u Celju, za priznavanje u cijelosti prava za izlučivanje iz stečajne mase radi upisa nekretnine u zemljišne knjige i ishodili smo tabularnu ispravu
- zaprimljene prijave vjerovnika su ispitane i priznate od strane stečajnog upravitelja

3. RADNI ODNOSI

Na osnovu dostavljenih podataka Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje u razdoblju od 1989. g. do 06.11.2019. g. bilo je prijavljeno 20 zaposlenika. Posljednja odjava je bila 31.03.2012. g.

4. STANJE STEČAJNE MASE (IMOVINA)

U cilju utvrđivanja stečajne mase (imovine) izvršen je uvid u zadnje objavljena financijska izvješća. Zadnje financijsko izvješće objavljeno je za 2011. godinu.

Prema istom, ukupna imovina iskazana je u iznosu od 197.644 kn od čega dugotrajna imovina iznosi 130.413 kn, kratkotrajna imovina- potraživanja od kupaca 46.594 kn, zalihe 15.707 kn, novac u banci i blagajni 4.930,00 kn

4.1.DUGOTRAJNA MATERIJALNA IMOVINA

4.1.1 Nekretnine

- lokal u Centru male privrede Savica - Šanci Zagreb, koji je sagrađen na k.č.br. 1653, k.o. Žitnjak, na prvoj etaži pod brojem 25, ukupne površine 69,75 m² i uredski namještaj

Procjenu nekretnine povjerila sam ovlaštenom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Goranu Korica iz Zagreba

Procijenjena vrijednost nekretnine iznosi 440.000,00 kn

Prilog: Procjembeni elaborat

4.1.2. Pokretnine - sitni inventar

Stečajnu masu čini namještaj smešten u uredskom prostoru , Zagreb, Savica Šanci 129

Redni broj	Opis	Komada	Cijena/kom	Procijenjena vrijednost kn
1	Kompjuterski stol daktilo crni 100x80	1	100,00	100,00
2	Stol obični crni (1.5m) 160x80	1	150,00	150,00
3	Stol kompjuterski	1	100,00	100,00
4	Mali crni stol (1m)	3	100,00	300,00
5	Komoda niska crna	1	100,00	100,00
6	Komoda visoka crna	1	200,00	200,00
7	Stolica kožna	1	200,00	200,00
8	Visoka komoda (2,5m) otvorena	1	300,00	300,00
9	Komoda sa ladicama	1	200,00	200,00
10	Daktilo stol, mali , željezni	1	100,00	100,00
11	Regal crni visoki sa staklenim vratima	1	350,00	350,00
12	Konferencijski stol sa stolicama- obične	1 stol i 4 stolice	400,00	400,00
I	Ukupno			2.500,00
13	Mini kuhinja sa hladnjakom	1	300,00	300,00
14.	Sef	1	200,00	200,00
II	Ukupno			500,00
I + II	UKUPNO			3.000,00

Prilog: Procjena vrijednosti sitnog inventara - imovine društva Stečajna masa iza TRACOM d.o.o u stečaju OIB: 81649354600, Zagreb, Savica Šanci 129

Procjenu pokretnina povjerila sam ovlaštenom sudskom vještaku za cestovni promet, procjenu i tehniku motornih vozila, strojeva i opreme prof. Anti Dževlanu iz Kutine.

IMOVINA - DUGOTRAJNA MATERIJALNA

443.000,00 kn

4.2. FINACIJSKA IMOVINA

Stečajna masa ne raspolaže financijskom imovinom

Vrijednost dugotrajne financijske imovine iznosi 0,00 kn

4.3. POTRAŽIVANJA

Uzevši u obzir protok vremena, utvrđivanje stanja potraživanja od kupaca ne bi dovelo do povećanja vrijednosti stečajne mase jer se ista ne bi mogla naplatiti zbog zastare.

5. OBVEZE DUŽNIKA

Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim tražbinama iznose:	80.551,22 kn
- tražbine I. višeg isplatnog reda	0,00 kn
- tražbine II. višeg isplatnog reda	80.551,22 kn
 - tražbina razlučnog vjerovnika	 0,00 kn

6. POSTUPCI U TIJEKU

PRAVNI PREDMETI

Nemam saznanja o sudskim postupcima

7. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Nastali nenamireni troškovi

Red.br.	Opis	Iznos u kn
1.	Izrada pečata, ptt, posudba steč upravitelja	206,50
2.	ALKAr nekretnineprikupljanje dokumenta za ishođenje tabularne isprave	2.000,00
3.	Trošak procjene pokretnina	1.000,00
4.	Troškovi procjene nekretnine	3.500,00
5.	Trošak izdavanja tabularne isprave, posudba steč. upravitelja	202,00
6.	Trošak knjigovodstva	2.000,00
7.	Troškovi stečajnog upravitelja, telefon, putni nalozi	1.400,00
8.	Gradska plinara Zagreb – plin	350,00
	UKUPNO	10.658,50

Procijenjene obveze stečajne mase (za razdoblje od 6 mjeseci)

OPIS	1 mjesec u kn	6 mjeseci u kn
Računovodstveno-administrativne usluge	500,00	3.000,00
Poštanski troškovi, telefon, uredski materijal, prijevoz	500,00	3.000,00
Naknada banci	70,00	420,00
Plin paušal	12,50	75,00
Ukupno:		6.495,00

PRIJEDLOZI ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže da Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese slijedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Nekretnina i pokretnine unovčit će se sukladno odredbama Stečajnog zakona i odluci vjerovnika

Stečajna upraviteljica
Biserka Šmit-Sabolić